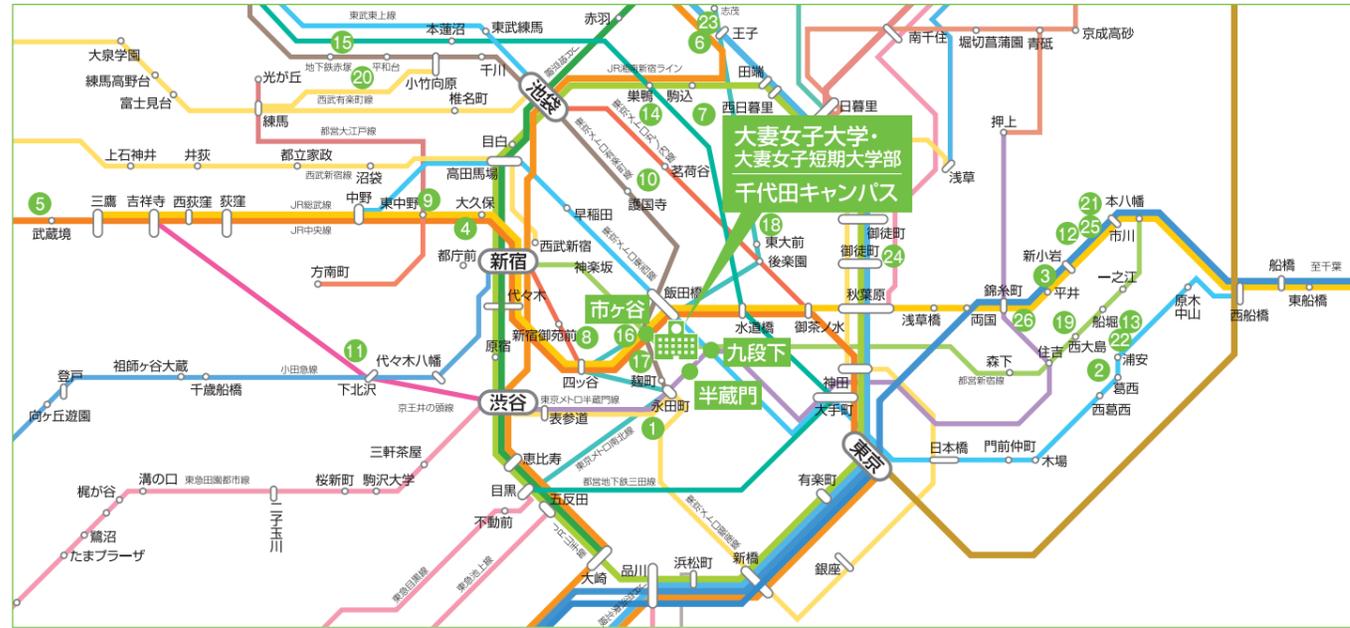


千代田キャンパス アクセスマップ 半蔵門駅から徒歩5分、市ヶ谷駅から徒歩10分、九段下駅から徒歩12分



多摩キャンパス アクセスマップ 唐木田駅から徒歩5分



ひとり暮らしをサポートする  
お住まいのご案内 2024

Dormitory and  
Student apartment house  
Information



株式会社 大妻サポート  
OTSUMA SUPPORT

株式会社大妻サポートは、  
大妻女子大学・大妻女子短期大学の委託を受けて、  
お住まいを必要とされる皆さんのために、  
推薦学生会館・学生マンションをご紹介します。

本冊子は学院のご了承をいただいて

「入学手続きの手引き」に

同封させていただいております。

業務受託会社 各社お問い合わせ先  
Company Information

よい朝のために。  
**KYORITSU**  
HOTELS & DORMITORIES  
☎ 0120-88-1030  
FAX: 03-5295-5906  
https://dormy-ac.com

学生マンション  
総合案内センター  
☎ 0120-423-214  
FAX: 03-5204-8503  
http://www.gakuman-tokyo.com/

UniLife  
☎ 0120-094-770  
FAX: 03-3215-7720  
http://unilife.co.jp/

Nasic ナジック  
☎ 0120-749-185  
FAX: 03-3345-6716  
https://749.jp

## 大妻女子大学・大妻女子大学短期大学部に入学される皆さんへ

当社(注)では、お住まいの形態や通学時間、キャンパス別のニーズに応じて、幅広くお住まい探しができるように信頼のおける学生住宅紹介専門会社と提携し安心のできる学生会館、学生マンションをご紹介いたします。また、新生活に必要な生活用品についても、価格・サービスの充実した品物を専門会社と提携して紹介しております。この「お住まいのご案内」をご参照の上、直接弊社提携先窓口へお申込みまたは、資料請求してください。

(注)株式会社大妻サポートは、学校法人大妻学院の教育と研究を支え、その発展をお手伝いする為に学院の100%出資により設立された事業会社です。  
幅広い事業活動を通じて学校法人大妻学院で学ぶ皆さんに質の高いサービスをご提供できるよう目指しています。

<http://www.otm-sp.co.jp>  
☎03-3234-2677

※皆様の個人情報は入館・入居手続きに関する事務手続きにのみ使用しご本人様の承諾なしに第三者に提供することはありません。

## 問い合わせから入居までの手順

紹介する学生専用賃貸物件は、入居者が学生限定、セキュリティー面が強化されていて安心であることに加え、仲介手数料が減免されていることや、入居手続き完了後、入居開始する日までの間は賃料が不要であるという経済的なメリットもございます。掲載の物件は一例です。お探しの時期によって掲載物件が満室の場合もございます。ご希望に合った物件をお探ししますので、是非、お電話・インターネットでお気軽にお問い合わせください。

**STEP 1 問い合わせ**



次ページの学生専用会社へ直接お問い合わせください。通学予定のキャンパス名・ご希望の条件等を各社に申し伝え、物件資料を請求してください。※当社ホームページからも各社のホームページにリンクしています。  
<http://www.otm-sp.co.jp>

**STEP 2 候補物件を実際にチェック**



物件をピックアップしたら、実際にお部屋や周辺環境をチェックしましょう。

**STEP 3 入居手続き**



物件担当者と入居手続きを行います。

わざわざ上京しなくても、お家に居ながら「ご相談」～「物件チェック」～「入居手続き」まで、全てお任せください。各社のQRコードで簡単アクセス。ZOOM等でのWEB相談もご用意しております。

## 本紙掲載の学生会館・学生マンション共通おすすめポイント

### 入居者は学生だけ

一般物件と異なり、入居者が同じ世代の学生に限られています。生活リズムも同じ学生同士、隣人とのトラブルなどが起こりにくいのが特徴です。また、住まいさがし中だけでなく、入居後のサポート体制も整っています。学生専用物件ならではの視点で、はじめての一人暮らしを応援します。

### 充実のセキュリティー

学生が住むことを想定して、通学や防犯に配慮された立地・設備となっています。例えば、入居者以外の立ち入りを制限し、不審者の侵入を防ぐオートロック・防犯カメラ・モニター付きインターフォン。また、管理人常駐・24時間の管理体制など、入居者の安全を守る迅速なトラブル対応もお任せください。

### 賃料発生は入居日から

通常は物件の空室を入居契約するので、実際に住み始めるまでの期間も、契約した空室の賃料が発生します。学生専用物件の場合、契約開始月(入居日)から。ご入居していない間の余分な家賃を支払う必要はありません。進学を控えた学生さんにうれしいシステムです。

※一部対象外の物件がございます。詳細は担当各社までお問い合わせくださいませ。

## 大妻サポート提携先企業

**推薦学生会館** ○管理人常駐 ○食事付

**学生会館5つのメリット**

- メリット1** Breakfast & Dinner 朝・夕2食の手作り料理
- メリット2** Private Room 生活に必要な家具付きの居室
- メリット3** Security & Safety 寮長・寮母が常駐で安心・安全
- メリット4** Public Space 清潔で便利な館内設備が充実
- メリット5** Communication 様々な交流イベントを開催

よい朝のために。  
**KYORITSU**  
HOTELS & DORMITORIES

[お問い合わせ先]  
株式会社 共立メンテナンス  
P3 & P7

千代田キャンパス向け最新情報はこちら  
多摩キャンパス向け最新情報はこちら

**学生マンション** [お問い合わせ先]

**学生マンション総合案内センター** P4 & P8

動画で分かる! 毎日コムネットの学生マンション・学生寮

自宅にしながら相談から契約まで完了!

千代田キャンパス向け最新情報はこちら  
多摩キャンパス向け最新情報はこちら

**家具家電付のメリット**

ひとり暮らしに必要な家具・家電一式が揃っています

いつでも安心編

**食事付のメリット**

7つの特典

合格発表前予約

**毎日コムネットムービー**

詳しくはコチラ!

**STEP 1 相談、資料請求** パソコン・スマートフォン・お電話で相談、資料請求!

**STEP 2 物件選び、決定** ネットで内覧 情報豊富なWEBサイトで物件選定

**STEP 3 申込、契約** 申込手続き WEBで完結

ご契約手続き 書類のご送付、契約金のご入金

ご入居

周辺マップや写真が満載の物件パンフレット

オンライン相談

**学生マンション** [お問い合わせ先]

**UniLife** 株式会社 ユニライフ

**UniLife は安心・快適なひとり暮らしをサポートします!**

仲介手数料無料! (UniLife で紹介する学生マンションに限り仲介手数料はいただきません) ※通常、家賃の1ヶ月分+税

千代田キャンパス向け最新情報はこちら  
多摩キャンパス向け最新情報はこちら

**女子専用マンション&女子専用フロアで安心!**

女子学生や保護者の気になる悩みを解決!

**女子専用フロア** 2階以上の1フロアの入居者を女子学生に限定。

**女子学生専用マンション** 入居者を全て女子学生に限定したマンション。

※対象のマンションは限られます。

**安心の管理体制**

24時間サポートサービス&電話健康相談サービス

ひとり暮らしをサポート

健康相談・医療機関案内・メンタルヘルスケアなど、プライバシーを厳守し、適切なアドバイスをさせていただきます。

専門スタッフがアドバイス

健康相談・医療機関案内・メンタルヘルスケアなど、プライバシーを厳守し、適切なアドバイスをさせていただきます。

**家具家電付き**

家具・家電 家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット!

洗濯機 冷蔵庫 電子レンジ ペット

新品 ひとり暮らしスターターセット付き (生活用品約50点)

※食器付きマンションには対応しません

**充実のセキュリティー設備**

あつらいいな設備を実現!

オートロック 防犯カメラ

モニター付インターフォン 各住戸専用ルームキー

ひとり暮らしにうれしい設備・仕様! はじめてのひとり暮らしをしっかりサポート!

※マンションにより設備が異なります。詳しくはお問い合わせください

防犯 暗証番号式キー ディンプルキー

**学生マンション** [お問い合わせ先]

**ナジック** ナジック

良質な住まいの紹介から、安心・安全なアルバイト、その先の就職までをトータルサポートできるのがナジックです。 <https://749.jp>

千代田キャンパス向け最新情報はこちら  
多摩キャンパス向け最新情報はこちら

**24時間365日つながる安心** 入居者向けコールセンター完備!

**ナジック CLUB 24**

日常のトラブルに愛情をもってお応え

**メンテナンスサービス24**

目をなくしたり、設備機器トラブル時の、近隣とのトラブルや不審者への対応

健康相談

体の不調や病気、ケガにもしっかり対応

**メディカルサービス24**

高熱が何日続いたら、健康相談

急な痛みや不安を感じたら、メンタルヘルス相談

近隣の病院案内

**礼金・更新料なし!** ※一部対象外の物件もございます。

**女子専用物件・女子専用フロア** あり!

さまざまなお店で得なサービスを受けられる **入居者限定優待サービス** で学生生活を応援!

優良な **アルバイト** 紹介! **就職** に向けたサポートも実施!

アルバイト紹介ページ⇒ <http://www.aines.net/otsuma/>



# 千代田キャンパス向け物件のご案内

Chiyoda Campus

[お問い合わせ先]



学生マンション 総合案内センター

## 共立メンテナンス 推薦学生会館一覧

安心して学生生活に没頭できるDormyは、はじめての一人暮らしをサポートします!



充実した学生生活のために

Dormyアカウント作成で

お好きなときに各種パンフレットや最新情報を閲覧できます!

詳しくはコチラをチェック! Dormy アカウント会員のご案内



### 1 ドーミー赤坂

女子

地下鉄6路線が利用可能。



- 所在地 東京都港区赤坂4-13-22
- 交通 東京メトロ南北線・半蔵門線・有楽町線「永田町」駅徒歩約12分
- 建物 鉄筋コンクリート造5階建
- 居室 洋室16.80㎡~21.10㎡(10.4畳~13畳) 定員94名

室料 77,400円~ + 食費 17,400円

- 入居費 200,000円(1年契約)・280,000円(2年契約)
- 保証金 50,000円 ●年間管理費 276,000円
- ※2023年6月現在の料金です。

### 2 ドーミー中葛西

女子

留学生と国際交流ができる会館。



- 所在地 東京都江戸川区中葛西3-25-5
- 交通 JR総武線「平井」駅徒歩約3分
- 建物 鉄筋コンクリート造3階建
- 居室 洋室8.10㎡(5畳) 定員92名

室料 46,800円~ + 食費 17,400円

- 入居費 130,000円(1年契約)・160,000円(2年契約)
- 保証金 50,000円 ●年間管理費 216,000円
- ※2023年6月現在の料金です。

### 3 ドーミー平井2

女子

駅から3分の好立地。



- 所在地 東京都江戸川区平井4-25-2
- 交通 JR総武線「平井」駅徒歩約3分
- 建物 鉄筋コンクリート造7階建
- 居室 洋室9.02㎡(5.6畳) 定員92名

室料 58,800円~ + 食費 17,400円

- 入居費 130,000円(1年契約)・160,000円(2年契約)
- 保証金 50,000円 ●年間管理費 216,000円
- ※2023年6月現在の料金です。

### 4 ドーミー西新宿

男女

新宿駅周辺へ徒歩15分程度でアクセス可能。



- 所在地 東京都新宿区北新宿2-3-23
- 交通 JR総武線「大久保」駅徒歩約10分
- 建物 鉄筋コンクリート造5階建
- 居室 洋室16.8㎡(10.4畳) 定員133名

室料 112,600円~ + 食費 17,400円

- 入居費 177,000円(1年契約)・230,000円(2年契約)
- 保証金 50,000円 ●年間管理費 254,000円
- ※2023年6月現在の料金です。

### 5 シェアハウス ドーミー武蔵境

女子

パウダールームやスタディスペースあり。オシャレなシェアライフを送れます。



- 所在地 東京都武蔵野市境5-25-1
- 交通 JR中央線「武蔵境」駅徒歩約16分
- 建物 鉄筋コンクリート造2階建
- 居室 洋室9.45㎡(5.8畳) 定員52名

室料 48,000円~ (食事無)

- 入居費 90,000円(2年契約)
- 保証金 50,000円 ●年間管理費 140,000円
- ※2023年6月現在の料金です。

※各学生会館には、通信設備、電気代等が必要となります。(一部ガス・水道料金がかかります。) ※契約年数は1~4年もごございます。 ※各寮の最新情報は、各ページをご覧ください。

## 学生マンション総合案内センター 学生マンション一覧

### 6 【食事付】カレッジコート王子飛鳥山

■東京メトロ南北線「王子駅」徒歩5分  
■JR京東北線「王子駅」徒歩5分  
■都電荒川線「王子駅前駅」徒歩7分

女子専用 学生専用 食事付 寮父寮母住込 家具家電 保証人不要 緊急対応24 IT光 仲介料不要

【資料】  
59,800円~64,800円  
(16.50㎡、1R、108戸)  
[年間管理費] 228,000円/年※月払い可 (共用部水道光熱費込)  
[食費] 29,800円(税込)/月  
[専有部電気水道代] 8,200円(税込)/月  
[入居金] 190,000円(契約期間1年)  
[保証金] 100,000円 [損保]要

2012年2月竣工 鉄筋コンクリート造 地上5階建て 全109戸(非賃貸倉庫) 東京都北区岸町

市ヶ谷駅まで乗車17分

---

### 7 【食事付】カレッジコート駒込

■JR山手線「駒込駅」徒歩5分  
■東京メトロ南北線「駒込駅」徒歩5分  
■都営三田線「巣鴨駅」徒歩15分

学生専用 食事付 寮父寮母住込 家具家電 保証人不要 緊急対応24 IT光 仲介料不要

【資料】  
86,800円~94,800円  
(17.15~17.84㎡、1R、128戸)  
[年間管理費] 228,000円/年※月払い可 (共用部水道光熱費込)  
[食費] 29,800円(税込)/月  
[入居金] 210,000円(契約期間1年)  
[保証金] 100,000円 [損保]要

2021年3月竣工 鉄筋コンクリート造 地上9階建て 全129戸(非賃貸倉庫) 東京都豊島区駒込

市ヶ谷駅まで乗車12分

### 8 市ヶ谷マンション

■JR中央・総武線(各駅停車)「市ヶ谷駅」徒歩9分  
■東京メトロ南北線「市ヶ谷駅」徒歩9分  
■東京メトロ有楽町線「市ヶ谷駅」徒歩9分

家具家電 保証人不要 緊急対応24 IT光 仲介料不要

【資料】  
89,800円~98,800円  
(22.05~25.90㎡、1K、13戸)  
90,800円~91,800円  
(19.08~23.19㎡、1R、5戸)  
94,800円~99,800円  
(22.01~26.56㎡、1R、10戸)  
[管理費] 9,000円/月  
[入居金] 2ヶ月(契約期間1年)  
[保証金] 100,000円 [損保]要

2003年3月竣工 鉄筋コンクリート造 地上7階建て 全28戸 東京都千代田区九段南

学校まで徒歩5分

---

### 9 BAUS CROSS落合

■東京メトロ東西線「落合駅」徒歩2分  
■JR中央・総武線(各駅停車)「東中野駅」徒歩9分  
■西武新宿線「中井駅」徒歩5分

学生専用 管理入居可 2人入居可 家具家電 保証人不要 IT光 仲介料不要

【資料】  
84,800円~86,800円  
(21.64~24.50㎡、1K、110戸)  
126,800円~132,800円  
(40.34~44.74㎡、2DK、8戸)  
[管理費] 12,000円/月  
[入居金] 2ヶ月(契約期間1年)  
[保証金] 100,000円 [損保]要

2009年1月竣工 鉄筋コンクリート造 地上10階建て 全120戸(非賃貸倉庫) 東京都新宿区上落合

九段下駅まで乗車14分

---

### 10 BAUS CROSS音羽

■東京メトロ有楽町線「護国寺駅」徒歩4分  
■東京メトロ丸ノ内線「新大塚駅」徒歩8分  
■東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷駅」徒歩10分

学生専用 家具家電 保証人不要 緊急対応24 IT光 仲介料不要

【資料】  
69,800円~76,800円  
(19.57~19.66㎡、1R、66戸)  
[管理費] 9,000円/月  
[入居金] 2ヶ月(契約期間1年)  
[保証金] 100,000円 [損保]要

2002年9月竣工 鉄筋コンクリート造 地上12階建て 全66戸 東京都文京区大塚

市ヶ谷駅まで乗車8分

### 11 永福町学生マンション-II

■京王井の頭線「永福町駅」徒歩4分

学生専用 家具家電 保証人不要 緊急対応24 IT光 仲介料不要

【資料】  
92,800円~99,800円  
(25.29~25.68㎡、1K、14戸)  
[管理費] 9,000円/月  
[入居金] 2ヶ月(契約期間1年)  
[保証金] 100,000円 [損保]要

2023年2月竣工 鉄筋コンクリート造 地上3階建て 全14戸 東京都杉並区和泉

市ヶ谷駅まで乗車24分

---

### 12 小岩学生マンション

■JR中央・総武線(各駅停車)「小岩駅」徒歩10分  
■京成本線「京成小岩駅」徒歩6分

学生専用 家具家電 保証人不要 緊急対応24 IT光 仲介料不要

【資料】  
57,800円~64,800円  
(19.62~21.21㎡、1K、30戸)  
[管理費] 9,000円/月  
[入居金] 2ヶ月(契約期間1年)  
[保証金] 100,000円 [損保]要

2004年2月竣工 鉄筋コンクリート造 地上8階建て 全32戸(非賃貸倉庫) 東京都江戸川区西小岩

市ヶ谷駅まで乗車29分

---

### 13 浦安駅前学生マンション

■東京メトロ東西線「浦安駅」徒歩2分

学生専用 家具家電 保証人不要 緊急対応24 IT光 仲介料不要

【資料】  
59,800円~69,800円  
(19.94~22.00㎡、1K、22戸)  
[管理費] 9,000円/月  
[入居金] 2ヶ月(契約期間1年)  
[保証金] 100,000円 [損保]要

2002年3月竣工 鉄筋コンクリート造 地上8階建て 全22戸 千葉県浦安市当麻島

九段下駅まで乗車30分

※徒歩は1分80mを基準に算出しています。※学校までの電車所要時間は物件の最寄駅から学校の最寄駅までの乗車時間です(乗り換え・待ち時間を含む)。※上記は当社管理物件の一例です。募集状況は店舗にお問い合わせください。2023年9月1日より賃料改定になる場合がありますので詳しくはお問い合わせください。広告有効期限:2023年8月31日

よい朝のために。 **株式会社 共立メンテナンス 学生会館事務局**

〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8 FAX.03-5295-5906 受付電話 **0120-88-1030** 見学もこちら!

Web申し込みはこちら

※記載の費用につきまして、エネルギーコスト・原材料の高騰により変更となる可能性があります。最新情報につきましては、Webをご確認ください。掲載物件以外にも、首都圏に約150棟の学生会館を運営しています。詳しくはWebサイトをご覧ください。合格発表前の事前エントリー(無料) 9月より受付開始予定

ドーミー学生 <https://dormy-ac.com>

空室確認・お問い合わせはお気軽に! 掲載のほかにもおすすめの物件が豊富にごございます。

学生マンション総合案内センター 東京駅前センター

**0120-423-214**

〒103-0028 東京都中央区八重洲1丁目3-22 八重洲龍名館ビル4階

【貸主】 宅地建物取引業 国土交通大臣(5) 第5797号 株式会社毎日コムネット 〒100-0004 東京都千代田区大手町2-1-1 大手町野村ビル15階

ネットでも内覧 当社貸主物件・学生会館・学生寮 仲介手数料不要 ※その他物件は仲介手数料30%引き



## UniLife 東京駅前店 学生マンション一覧

大妻女子大学  
大妻女子短期大学部生

**特別特典**  
- 仲介手数料 -  
**無料**

※UniLifeで紹介する学生マンションに限ります。  
※他キャンペーン、割引等との併用はできません。

## 食事付き・全室家具家電付き学生会館

**14 学生会館 Atterecta SUGAMO [食事付き]**

JR山手線・都営三田線「鳥嶋」駅徒歩6~7分  
JR山手線「大塚」駅徒歩7分  
都電荒川線「大塚駅前」駅徒歩6分  
2022年2月完成!2駅3路線利用可能で都心のアクセスも良好!周辺は商店街やスーパー、飲食店も多く生活便利!

家賃 **7.95~8.95** 万円

● 料 費→26,400円/月(税込)  
● 年間管理費→19,8万円/年(月払可:1.7万円/月)  
● 入居金→1年:10万円 2年:18万円  
● 敷 金→7万円  
● 契 約→1~2年・定期建物賃貸借契約

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24) セパレート 温水洗浄便座  
共用キッチン 浴室乾燥機 フリーネット(洗面) 暗証番号式キー モニター付インターフォン

**15 学生会館 The Park Hive板橋赤塚 [食事付き]**

東武東上線「下赤塚」駅徒歩7分  
東京メトロ有楽町線「板橋」駅徒歩5分  
地下鉄赤塚線「赤塚」駅徒歩5分  
2022年2月完成!2駅3路線利用可能で都心のアクセスも良好!周辺は商店街やスーパー、飲食店も多く生活便利!

家賃 **5.95~7.8** 万円

● 料 費→26,400円/月(税込)  
● 年間管理費→19,8万円/年(月払可:1.7万円/月)  
● 入居金→1年:8万円 2年:15万円  
● 敷 金→7万円  
● 契 約→1~2年・定期建物賃貸借契約

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24) 宅配BOX セパレート 温水洗浄便座  
IHキッチン(一部洗面付) 浴室乾燥機 化粧台(一部) キー モニター付インターフォン

## Nasic 学生情報センター 学生マンション一覧

**22** クラス  
2020年3月完成!食事付き(選択制)学生レジデンス  
**キャンパスヴィレッジ浦安**

九段下駅まで  
電車 **20分**

● 千葉県浦安市北栄2丁目  
● 2020年3月完成  
● 鉄筋コンクリート造5F(全98室)  
● 東京メトロ東西線/浦安駅 徒歩8分

● 専有面積14.06㎡~15.42㎡

月額賃料:**46,000円~56,000円**  
礼金:**150,000円/1年契約時・240,000円/2年契約時**  
更新料:**150,000円/1年更新時・240,000円/2年更新時**  
敷金:月額賃料1ヶ月分/契約時お預かり 管理費:21,000円/月  
共益費:25,300円/月(任意・税込) 電気代:4,950円/月(定額・税込)  
鍵交換費用:26,400円(税込)/契約時  
居室消費費:19,250円(税込)/契約時

● 設備 バストイレ/エアコン/ベッド/机/椅子/レースカーテン/ドレーパーカーテン/居室照明/独立洗面台/温水洗浄便座/洗濯機置場/インターネット(無料)

**23** アパ(学生)  
食事付き(選択制)・家具付き・インターネット無料  
**エコールヴィレ赤羽志茂**

九段下駅まで  
電車 **20分**

● 東京都北区志茂三丁目34-8  
● 2019年1月完成  
● 鉄筋コンクリート造8F(全233戸)  
● 東京メトロ南北線「志茂」駅徒歩8分

● 専有面積14.02㎡~14.67㎡

月額賃料:**48,500円~61,500円**  
礼金:**150,000円/1年契約時・240,000円/2年契約時**  
更新料:**150,000円/1年更新時・240,000円/2年更新時**  
敷金:50,000円/契約時お預かり 管理費:21,000円/月  
共益費:21,000円 居室消費費:19,250円(税込)/月  
鍵交換費用:26,400円(税込)/契約時  
居室消費費:19,250円(税込)/契約時

● 設備 インターネット(無料)/自転車駐輪場(有料・台数制限あり)/コインランドリー(有料)/洗面化粧台/ベッド/エアコン/バストイレセパレート/照明/カーテン/机/椅子/共用キッチン

**24** ナジック セガシブ  
女子専用フロアあり!  
**Nasic 東上野**

市ヶ谷駅まで  
電車 **14分**

● JR山手線/都営有楽町線 徒歩5分  
● 都営地下鉄大塚線/新大塚駅 徒歩3分

● 専有面積20.29㎡~23.28㎡ ● 居室5.8帖~11.0帖

月額賃料:**64,000円~79,000円**  
入居料:**60,000円/契約時 更新入居料:60,000円/更新時**  
共益費:9,000円/月 敷金:月額賃料1ヶ月分/契約時お預かり  
鍵交換費用:26,400円(税込)/契約時 居室消費費:19,250円(税込)/契約時

● 設備 駐輪場/BS/エレベーター/ラジエントヒーター(2口)/電気給湯/エアコン/クッションフロア/インターネット(有料)

**25** ナジック セガシブ  
女子専用フロアあり!  
**パウスクロス市川**

市ヶ谷駅まで  
電車 **26分**

● JR総武線/市川駅 徒歩1分  
● 完成/市川真間駅 徒歩5分

● 専有面積19.94㎡~22.37㎡ ● 居室7.1帖~7.7帖

月額賃料:**52,000円~67,000円**  
入居料:**60,000円/契約時 更新入居料:60,000円/更新時**  
共益費:9,000円/月 敷金:70,000円/契約時お預かり  
鍵交換費用:26,400円(税込)/契約時 居室消費費:19,250円(税込)/契約時

● 設備 駐輪場/BS/エレベーター/ラジエントヒーター(2口)/CATV(有料)/エレベーター/ガスコンロ(1口・要持込)/ガス給湯/エアコン/フローリング調硬質フロア/インターネット(有料)/防犯シャッター(1Fのみ)

**26** ナジック セガシブ  
2駅3路線利用可能!  
**ライク菊川イースト**

市ヶ谷駅まで  
電車 **14分**

● 都営地下鉄新大塚線/菊川駅 徒歩7分  
● 京総武線「錦糸町」駅徒歩14分

● 専有面積20.87㎡~24.96㎡ ● 居室7.0帖~9.0帖

月額賃料:**62,000円~77,000円**  
礼金:**60,000円/契約時 更新料:60,000円/更新時**  
共益費:9,000円/月 敷金:月額賃料1ヶ月分/契約時お預かり  
鍵交換費用:26,400円(税込)/契約時 居室消費費:19,250円(税込)/契約時

● 設備 駐輪場/CATV(有料)/エレベーター/洗面化粧台(8タイプのみ)/ラジエントヒーター(2口)/ガス給湯/エアコン/フローリング調硬質フロア/インターネット(有料)/防犯シャッター(1Fのみ)

## 女子専用学生マンション

**16 シュロス市ヶ谷**

東京メトロ有楽町線・南北線「市ヶ谷」駅徒歩2分  
JR総武線「市ヶ谷」駅徒歩5分  
都営新大塚線「市ヶ谷」駅徒歩6分  
独立洗面化粧台・浴室テレビなど女子の「嬉しい」が詰まった女子専用マンション!  
防犯カメラ・暗証番号式キーで安心生活!

家賃 **8.95~10.95** 万円

● 管理費→1.1~1.2万円/月 ● CATV→420円/月  
● 衛生費→314円/月(税込) ● 入居金→2ヶ月分  
● 敷 金→1ヶ月分 ● 更新料→1ヶ月分

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート 温水洗浄便座  
IH+RH キッチン 洗濯機置場 浴室乾燥機 独立洗面化粧台 暗証番号式キー

**17 三番町天竹ビル**

JR総武線・中央線・東京メトロ有楽町線・南北線  
都営新大塚線「市ヶ谷」駅徒歩7~10分  
都営三田線「半蔵門」駅徒歩6分  
3駅・6路線利用可能で通学便利な好立地!  
オートロック・防犯カメラ・暗証番号式キーとセキュリティ面も充実の安心生活!

家賃 **8.3~9.0** 万円

● 管理費→9千円/月 ● CATV→700円/月  
● 入居金→2ヶ月分 ● 敷 金→2ヶ月分  
● 契 約→1年 ● 更新料→0.5ヶ月分

オートロック 宅配BOX セパレート 温水洗浄便座  
洗濯機置場 独立洗面化粧台 キー インターフォン ネット対応(任意)

**18 ソレイユ千駄木**

東京メトロ南北線「東大塚」駅徒歩9分  
東京メトロ千代田線「千駄木」駅徒歩7分  
都営三田線「白山」駅徒歩15分  
築費減可能な女子専用学生マンション!  
オートロック・防犯カメラ・暗証番号式キーとセキュリティ面も充実の安心生活!

家賃 **6.95~7.9** 万円

● 管理費→9千円/月 ● 入居金→2ヶ月分  
● 敷 金→1ヶ月分 ● 契 約→1年  
● 更新料→0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート 温水洗浄便座  
ガスキッチン 洗濯機置場 暗証番号式キー モニター付インターフォン 光ネット(Wi-Fi対応)

## オートロック・防犯カメラ完備の学生マンション

**19 ドゥーエ西大島 II**

都営新大塚線「西大島」駅徒歩3分  
JR総武線・東武東上線「亀戸」駅徒歩15分  
光ネット無料の人気マンション!  
遠征可能なバス・温水洗浄便座・浴室乾燥機などうれしい設備も充実!

家賃 **6.75~7.95** 万円

● 管理費→9千円/月 ● 入居金→2ヶ月分  
● 敷 金→1ヶ月分 ● 契 約→1年  
● 更新料→1ヶ月分

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート 温水洗浄便座  
ガスキッチン 2口 洗濯機置場 浴室乾燥機 独立洗面化粧台 ダブルロックキー

**20 フルリール練馬**

東京メトロ有楽町線・副都心線「平井台」駅徒歩6分  
都営大江戸線「光が丘」駅徒歩14分  
全室冷暖房・洗濯機付きで引越便利!  
Wi-Fi対応のネット無料使い放題・有人管理のオール電化マンション!

家賃 **4.98~6.4** 万円

● 管理費→9千円/月 ● 入居金→2ヶ月分  
● 敷 金→1ヶ月分 ● 契 約→2年  
● 更新料→1ヶ月分

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート IHキッチン2口  
浴室乾燥機(一部) カードキー モニター付インターフォン ネット対応(無料) 家電付

**21 (仮称) The Park Hive市川**

JR総武線「市川」駅徒歩3分  
完成/市川真間駅 徒歩9分  
2024年春完成予定!3主要地所レジデンス施工の新築学生マンション!市川駅はJR総武線快速車駅でアクセスも良好!

家賃 **5.95~7.3** 万円

● 管理費→1.2万円/月 ● 入居金→18万円  
● 敷 金→5万円 ● 契 約→1年  
● 更新料→1ヶ月分

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24) 宅配BOX セパレート IHキッチン2口  
モニター付インターフォン 独立洗面化粧台 浴室乾燥機 温水洗浄便座 キー

掲載以外にも多数ご紹介しております。UniLifeの学生マンションは**仲介手数料無料**

● JR「東京」駅丸の内口 徒歩5分(京葉地下丸の内口より直結) ● 都営三田線「日比谷」駅B5出口 徒歩2分

**UniLife 東京駅前店**  
株式会社 ジェイ・エス・ピー・ネットワーク 国土交通大臣(第)第5716号 <仲介>  
加盟団体/(公社)日本不動産協会 (公社)不動産保証協会

通話 **無料** **0120-094-770**

TEL 03-5219-7700 FAX 03-3215-7720 E-Mail tokyoekimae@unilife.co.jp  
〒100-0005 東京都千代田区丸の内3丁目3-1 新東京ビルB1F

パンフレット掲載物件に限り!

**仲介手数料無料**

※当パンフレット掲載の、学生情報センター管理物件に適用されます。学生情報センター管理物件でも、当パンフレットに掲載がない物件は適用外となりますので、あらかじめご了承ください。

※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとに入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

**24時間365日サポートの「ナジッククラブ24」**

初めての一人暮らしも安心。頼れる24時間サポート!

● 日常のトラブルに愛情をもって応える  
● 鍵をなくしたり、設備機器トラブル時の、近隣とのトラブルや不審者への対応  
● 健康や就職の悩みなどもフォローアップ。  
● 充実したサービスを受けることができます。

● 体の不調や病気、ケガにもしっかり対応  
● 学生ライフをサポート  
● メディカルサービス24  
● その他サービス

● キャンパスサポート  
● オンラインオフラインでの交流イベント等



## （株）共立メンテナンス 推薦学生会館一覧

安心して学生生活に没頭できるDormyは  
はじめての一人暮らしをサポートします!



充実した学生生活のために  
Dormyアカウント作成で

お好きなときに  
各種パンフレットや  
最新情報を  
閲覧できます!

詳しくはこちらを  
Dormy アカウント  
会員のご案内



### 1 女子 ドーミー中野島

小田急線(向ヶ丘遊園・登戸)へも自転車圏内。



- 所在地 神奈川県川崎市多摩区登戸570
- 交通 JR南武線「中野島」駅徒歩約10分
- 建物 鉄筋コンクリート造4階建
- 居室 洋室20.79~30.60㎡(12.8畳~18.8畳) 定員42名

室料 **57,600円**~ + 食費 **17,400円**

- ※食事込・食事別契約が選べます。
- 入館費 130,000円(1年契約)・160,000円(2年契約)
- 保証金 50,000円 ●年間管理費 214,000円
- ※2023年6月現在の料金です。



### 2 男女 新百合ヶ丘コミュニティレジデンス

女性優先フロア有り。居室はユニットバス付きで便利。



- 所在地 神奈川県川崎市麻生区金程1-34-1
- 交通 小田急小田原線「新百合ヶ丘」駅徒歩約10分
- 建物 鉄筋コンクリート造3階建
- 居室 洋室15.12㎡(9.3畳) 定員64名

室料 **71,700円**~ + 食費 **17,400円**

- 入館費 160,000円(1年契約)・210,000円(2年契約)
- 保証金 50,000円 ●年間管理費 245,600円
- ※2023年6月現在の料金です。



### 3 女子 ドーミー調布

商店街が充実。買い物など便利な人気な街。



- 所在地 東京都調布市若葉町1-26-1
- 交通 京王線「仙川」駅徒歩約6分
- 建物 鉄筋コンクリート造3階建
- 居室 洋室7.29㎡(4.5畳) 定員65名

室料 **41,700円**~ + 食費 **17,400円**

- ※食事別契約はございません。
- 入館費 150,000円(1年契約)・190,000円(2年契約)
- 保証金 50,000円 ●年間管理費 216,000円
- ※2023年6月現在の料金です。



### 4 男女 ドーミー小田急読売ランド前

女性専用フロア有り。居室は広く静かな住環境。



- 所在地 神奈川県川崎市麻生区高石4-18-17
- 交通 小田急線「読売ランド前」駅徒歩約7分
- 建物 鉄筋コンクリート造3階建
- 居室 洋室16.50㎡(10.2畳) 定員72名(女子専用フロア有)

室料 **67,600円**~ + 食費 **17,400円**

- ※食事込・食事別契約が選べます。
- 入館費 150,000円(2年契約)・200,000円(2年契約)
- 保証金 50,000円 ●年間管理費 255,200円
- ※2023年6月現在の料金です。



## 学生マンション総合案内センター 学生マンション一覧

### セキュリティ充実 学生マンション・学生会館

#### 5 多摩学生マンション

■京王相模原線「京王堀之内駅」徒歩11分



- 学生専用
- 家具家電
- 管理人日勤
- IT光

[賃料] **38,000円~45,000円**  
(19.23㎡, 1R/3点UB)

**43,000円~50,000円**  
(19.23㎡, 1R/BT別)

- [管理費] 5,000円/月
- [礼金] 1ヶ月(契約期間2年)
- [敷金] なし
- 1991年4月竣工
- 鉄筋コンクリート造
- 地上4階建
- 全97戸
- 東京都八王子市別所

管理人日勤、冷蔵庫・洗濯機・電子レンジの3点セット付。商業施設も徒歩圏内で便利です。

学校まで徒歩20分



#### 6 コゼット新百合ヶ丘

[学生会館との直接契約]

■小田急線「新百合ヶ丘駅」徒歩7分



- 女子専用
- 学生専用
- 高校生入居可
- 管理人常駐
- 家具家電
- 音楽室有
- Wi-Fi無料
- 仲介料不要

[賃料] **53,000円~66,000円**  
(22.57~24.40㎡, 1R, 130戸)

- [管理費] 15,000円/月
- [入館金] 100,000円(契約期間1~2年)
- [保証金] 100,000円 [損保] 要
- [給水給湯料(下水道料含む)] 7,150円(税込)/月
- 1988年竣工 鉄筋鉄骨コンクリート造
- 地上6階地下1階建て 全130戸
- 神奈川県川崎市麻生区上麻生

唐木田駅まで乗車15分



#### 7 町田学生マンション

[貸主]

■小田急線「町田駅」徒歩9分

■JR横浜線「町田駅」徒歩13分



- 学生専用
- 家具家電
- 保証人不要
- 緊急対応24
- 仲介料不要
- IT光

[賃料] **39,800円~46,800円**  
(14.28~15.64㎡, 1K, 43戸)

**43,800円~49,800円**  
(20.28㎡, 1K, 19戸)

- [管理費] 7,000円/月
- [入館金] 2ヶ月(契約期間1年)
- [保証金] 100,000円 [損保] 要
- 1984年3月竣工 2005年3月室内改装
- 鉄筋コンクリート造 地上3階建て
- 全63戸(非賃貸倉)
- 東京都町田市中町

唐木田駅まで乗車28分



#### 8 町田レディースメゾン

[学生会館との直接契約]

■小田急線「町田駅」徒歩7分

■JR横浜線「町田駅」徒歩11分



- 女子専用
- 学生専用
- 高校生入居可
- 管理人常駐
- 家具家電
- 音楽室有
- IT光
- 仲介料不要

[賃料] **48,000円~56,000円**  
(18.75~21.00㎡, 1R, 33戸)

**58,000円~65,000円**  
(24.37~29.88㎡, 1R, 13戸)

- [管理費] 12,000円/月
- [入館金] 120,000円(契約期間2年)
- [保証金] 2ヶ月 [損保] 要
- 1986年竣工 鉄筋コンクリート造
- 地上6階地下1階建て
- 全46戸
- 東京都町田市中町

唐木田駅まで乗車28分



#### 9 登戸駅前学生マンション

[貸主]

■小田急線「登戸駅」徒歩2分

■JR南武線「登戸駅」徒歩2分



- 学生専用
- 家具家電
- 保証人不要
- 緊急対応24
- IT光
- 仲介料不要

[賃料] **69,800円~75,800円**  
(25.44㎡, 1R, 10戸/26.31~27.44㎡, 1K, 25戸)

- [管理費] 9,000円/月
- [入館金] 2ヶ月(契約期間1年)
- [保証金] 100,000円 [損保] 要
- 2004年2月竣工
- 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
- 全38戸(非賃貸倉)
- 神奈川県川崎市多摩区登戸

唐木田駅まで乗車20分



### 食事付き学生マンション(寮父寮母住み込み)・学生会館

#### 10 [食事付] ベルファース登戸

[貸主]

■小田急線「向ヶ丘遊園駅」徒歩12分

■JR南武線「登戸駅」徒歩15分



- 学生専用
- 食事付
- 寮父寮母住込
- 家具家電
- 保証人不要
- 緊急対応24
- IT光
- 仲介料不要

[賃料] **59,800円~62,800円**  
(18.12㎡, 1K, 45戸)

- [年間管理費] 228,000円/年(※月払い可)
- (※共用部水道光熱費込)
- [食費] 29,800円(税込)/月
- [専有部水道代] 2,200円(税込)/月
- [入館金] 190,000円
- [保証金] 100,000円 [損保] 要
- 1994年3月竣工 2017年3月改装
- 鉄筋コンクリート造 地上4階建て
- 全46戸(非賃貸倉)
- 神奈川県川崎市多摩区登戸

唐木田駅まで乗車21分



#### 11 [食事付] 登戸学寮

[学生会館との直接契約]

■小田急線「向ヶ丘遊園駅」徒歩10分



- 学生専用
- 食事付
- 管理人常駐
- 家具家電
- 音楽室有
- Wi-Fi
- 仲介料不要

[賃料] **39,500円~42,500円**  
(男子寮:A・Bタイプ/9.00~12.00㎡, 1R, 24戸)

- 44,500円**  
(女子寮/10.00㎡, 1R, 15戸)
- [管理費] 13,000円/月
- [食費] 20,000円(税込)/月
- [入館金] 150,000円
- [保証金] 30,000円 [損保] 要
- 男子寮: 1958年竣工 1999年大修繕工事
- 女子寮: 2010年竣工 鉄筋コンクリート造
- 地上3~4階建て 全39戸
- 神奈川県川崎市多摩区羽村

唐木田駅まで乗車21分



#### 12 [食事付] カレッジコート狛江

[貸主]

■小田急線「狛江駅」徒歩6分



- 学生専用
- 食事付
- 寮父寮母住込
- 家具家電
- 保証人不要
- 緊急対応24
- IT光
- 仲介料不要

[賃料] **69,800円**  
(15.54~17.95㎡, 1R, 101戸)

- [年間管理費] 228,000円/年(※月払い可)
- (※共用部水道光熱費込)
- [食費] 29,800円(税込)/月
- [入館金] 190,000円(契約期間1年)
- [保証金] 100,000円 [損保] 要
- 2019年3月竣工
- 鉄筋コンクリート造
- 地上9階建て
- 全102戸(非賃貸倉)
- 東京都狛江市和泉本町

唐木田駅まで乗車38分



\*徒歩は1分80mを基準に算出しています。\*学校までの電車所要時間は物件の最寄駅から学校の最寄駅までの乗車時間です(乗り換え・待ち時間を含む)。\*上記は当社管理物件の一例です。募集状況は店舗にお問い合わせください。2023年9月1日より賃料改定になる場合がありますので詳しくはお問い合わせください。広告有効期限:2023年8月31日

よい朝のために。  
**KYORITSU**  
HOTELS & DORMITORIES

お問い合わせ  
お申し込み  
管理運営

株式会社 共立メンテナンス 学生会館事務局  
〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8 FAX.03-5295-5906  
受付電話 **0120-88-1030** [見学はこちら!](#)

Web  
申し込み  
はこちら

※記載の費用につきまして、エネルギーコスト・原材料の高騰により変更となる可能性がございます。最新情報につきましては、Webをご確認ください。  
掲載物件以外にも、首都圏に約150棟の学生会館を運営しています。詳しくはWebサイトをご覧ください。

合格発表前の事前エントリー(無料)  
9月より受付開始予定

〒103-0028 東京都中央区八重洲1丁目3-22 八重洲龍名館ビル4階  
【貸主】 宅地建物取引業 国土交通大臣(5) 第5797号 株式会社毎日コムネット 〒100-0004 東京都千代田区大手町2-1-1 大手町野村ビル15階

空室確認・お問い合わせはお気軽に! 掲載のほかにもおすすめの物件が豊富にご覧いただけます。

お問い合わせ  
お申し込み  
管理運営

学生マンション総合案内センター 東京駅前センター

**0120-423-214**

〒103-0028 東京都中央区八重洲1丁目3-22 八重洲龍名館ビル4階  
【貸主】 宅地建物取引業 国土交通大臣(5) 第5797号 株式会社毎日コムネット 〒100-0004 東京都千代田区大手町2-1-1 大手町野村ビル15階

ネットで内覧  
当社貸主物件・学生会館・学生寮  
仲介手数料不要  
※その他物件は仲介手数料30%引き



## UniLife 向ヶ丘遊園店 学生マンション一覧

大妻女子大学  
大妻女子短期大学部生

**特別特典**  
- 仲介手数料 -  
**無料**

※UniLifeで紹介する学生マンションに限ります。  
※他キャンペーン、割引等との併用はできません。

### 築浅学生マンション!

**13 The Park Hive多摩センター駅前**

京王相模原線・小田急多摩線「多摩センター」駅徒歩2分  
多摩都市モノレール「多摩センター」駅徒歩3分

「多摩センター」駅徒歩2分!  
三葉地所しレジデンス開業の学生マンション!  
ウォークインクローゼットタイプあり!

家賃 **5.95~7.95**万円

●管理費…9千円/月 ●入居金…2ヶ月分  
●敷金…1ヶ月分 ●敷約…1年  
●更新料…0.5ヶ月分

学校まで 自転車 9分

R2年3月完成・鉄筋10階・全131室・総合補償費・東京都多摩市鶴牧1  
ウォークインクローゼット

1Kタイプ(25.1~29.2㎡)

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24) 宅配BOX セパレート 温水洗浄便座  
IHキッチン 2口 洗濯機置場 独立洗面化粧台 暗証番号式キー モニター付インターフォン

### 食事付き学生会館!

**14 グランツキープ栗平学生会館【食事付き】**

小田急多摩線「栗平」駅徒歩3分

栄養バランスのとれた食事(朝・夕)をご提供☆  
門限なしの学生会館で新生活スタート!  
急行停車の「栗平」駅まで徒歩3分で便利!

家賃 **5.2~6.45**万円

●食費…25,300円/月(税込)  
●年間管理費…16,8万円/年(月別:1.45万円/月)  
●入居金…1年9万円 2年15万円  
●敷金…7万円  
●敷約…1~2年・定期賃貸借契約あり

学校まで 電車 9分

H25年3月完成・鉄筋7階・全114室・総合補償費・神奈川県川崎市麻生区栗平2

1Kタイプ(20.7~27.4㎡)

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート IHキッチン(一部IH+RH)  
浴室乾燥機 独立洗面化粧台(一部) 暗証番号式キー モニター付インターフォン

## Nasic 学生情報センター 学生マンション一覧

京王相模原線・小田急多摩線の2線利用可能、オール電化マンションです!

### 21 スチューデントハイツ永山

唐木田駅まで 電車 5分 学校まで 自転車(5.0km) 20分

●京王相模原線/京王永山駅 徒歩7分  
●小田急多摩線/小田急永山駅 徒歩7分

代表type

専有面積21.4㎡ ●居室7.6帖

月額賃料:44,000円~52,000円  
入館料:48,000円/契約時 更新入館料:48,000円/更新時  
共益費:7,000円/月 敷金:月額賃料1ヶ月分/契約時前  
鍵交換費用:26,400円(税込)/契約時 居室消毒費:19,250円(税込)/契約時 契約期間1年

●設備 駐輪場/バイク置場(50ccのみ・10区画)/駐車場(有料)/CATV(有料)/宅配BOX/温水洗浄便座/ラジエントヒーター(2口)/電気給湯/エアコン/シューズケース/吊棚/フロアリング調度品フロア、カーペット(お部屋により異なります)/インターネット(有料)

※入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月別返金します。更新入館料も同様の扱いです。

※保証委託必須 損害保険 ●個別加入必須  
【仲介】※取引条件有効期限2024/9/30迄

### 22 Nasic 永山

唐木田駅まで 電車 5分 学校まで 自転車(4.4km) 18分

●京王相模原線/京王永山駅 徒歩8分  
●小田急多摩線/小田急永山駅 徒歩8分

Btype

専有面積21.12㎡~22.1㎡ ●居室7.0帖~7.6帖

月額賃料:57,000円~63,000円  
入館料:60,000円/契約時 更新入館料:60,000円/更新時  
共益費:8,000円/月 敷金:月額賃料1ヶ月分/契約時前  
設備維持費:15,71円(税込)/月 鍵交換費用:26,400円(税込)/契約時 居室消毒費:19,250円(税込)/契約時 契約期間1年

●設備 駐輪場/バイク置場(50ccのみ・10区画)/駐車場(有料)/CATV(有料)/宅配BOX/温水洗浄便座/ラジエントヒーター(2口)/電気給湯/洗濯機/エアコン/居室照明/クッションフロア/インターネット(有料)/ベランダ(一部)/防犯シャッター(1Fのみ)

※入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月別返金します。更新入館料も同様の扱いです。

※保証委託必須 損害保険 ●個別加入必須  
【代理】※取引条件有効期限2024/9/30迄

### 23 女子優先フロアあり!駅近、独立洗面台付き!

### リリエンベルグはるひ野

唐木田駅まで 電車 7分

●小田急多摩線/はるひ野駅 徒歩2分  
●京王相模原線/若葉台駅 徒歩12分

Btype

専有面積26.07㎡ ●居室9.0帖

月額賃料:52,000円~60,000円  
入館料:60,000円/契約時 更新入館料:60,000円/更新時  
共益費:9,000円/月 敷金:月額賃料1ヶ月分/契約時前  
鍵交換費用:26,400円(税込)/契約時 設備維持費:629円(税込)/契約時 町内会費:1,200円/年 居室消毒費:19,250円(税込)/契約時 契約期間1年

●設備 駐輪場/バイク置場(50ccのみ・有料)/BS-C51107アンテナ/CATV(有料)/エレベーター/宅配BOX/洗面化粧台/温水洗浄便座/ラジエントヒーター(2口)/ガス給湯/エアコン/シューズケース/クッションフロア/インターネット(有料)/防犯シャッター(1Fのみ)

※入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月別返金します。更新入館料も同様の扱いです。

※保証委託必須 損害保険 ●個別加入必須  
【仲介】※取引条件有効期限2024/9/30迄

## 防犯カメラ・暗証番号式キー完備のセキュリティ充実マンション!!

### 15 synchro

小田急多摩線「はるひ野」駅徒歩4分  
京王相模原線「若葉台」駅徒歩8分

「はるひ野」駅徒歩4分!  
2021年完成の築浅学生マンション♪  
2路線利用で都心へのアクセス良好☆

家賃 **5.35~6.25**万円

●管理費…8千円/月 ●入居金…2ヶ月分  
●敷金…1ヶ月分 ●敷約…1年  
●更新料…0.5ヶ月分

学校まで 電車 7分

R3年8月完成・鉄筋3階・全29室・総合補償費・神奈川県川崎市麻生区黒川

1Kタイプ(25.2~25.3㎡)

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24) 宅配BOX セパレート IHキッチン2口  
洗濯機置場 浴室乾燥機 独立洗面化粧台 暗証番号式キー 温水洗浄便座

### 16 リリーズター新百合ヶ丘

小田急小田原線・小田急多摩線「新百合ヶ丘」駅徒歩8分

開放感のあるエントランスが魅力!  
防犯カメラ・モニター付インターフォン完備☆  
安心のオール電化マンション☆

家賃 **6.65~8.65**万円

●管理費…9千円/月 ●入居金…2ヶ月分  
●敷金…1ヶ月分 ●敷約…1年  
●更新料…0.5ヶ月分

学校まで 電車 12分

H22年12月完成・鉄筋9階・全70室・総合補償費・神奈川県川崎市麻生区万福寺3

1Kタイプ(25.4~34.7㎡)

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート 温水洗浄便座  
IH+RHキッチン 洗濯機置場 浴室乾燥機 独立洗面化粧台 暗証番号式キー

### 17 ウィルキュー栗平【食事付き(1F)】

小田急多摩線「栗平」駅徒歩4分

オートロック・防犯カメラ・暗証番号式キーなど安心のセキュリティ☆食事付き(1F)やカクテルキッチンなど多様なプランをご用意!

家賃 **5.65~6.7**万円

●食費…25,300円/月(税込)(1Fのみ)  
●管理費…9千円/月 ●入居金…2ヶ月分  
●敷金…1ヶ月分 ●敷約…1年  
※1Fのみ、設備維持費3千円/月  
※(※食堂は近隣のグランツキープ栗平学生会館利用)  
●更新料…0.5ヶ月分

学校まで 電車 9分

H23年3月完成・鉄筋3階・全90室・総合補償費・神奈川県川崎市麻生区栗平2

1Kタイプ(21.6~28.1㎡) 他1Rタイプ(27.8㎡)有

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24) 宅配BOX セパレート IH+RHキッチン  
温水洗浄便座 浴室乾燥機 独立洗面化粧台 光ネット モニター付インターフォン

## 家具家電付きもある学生マンション!!

### 18 ドムス・セラシイ

多摩都市モノレール「多摩センター」駅徒歩7分  
京王相模原線・小田急多摩線「多摩センター」駅徒歩6分

商業施設が人気の「多摩センター」駅まで徒歩7分!全室家具家電付き☆  
暗証番号式キーで防犯も安心の学生マンション!

家賃 **4.65~5.65**万円

●管理費…9千円/月 ●入居金…なし  
●敷金…1ヶ月分 ●敷約…1年  
●更新料…1ヶ月分

学校まで 自転車 9分

H7年4月完成・鉄筋6階・全28室・総合補償費・東京都多摩市山王下1

1Kタイプ(20.0㎡)

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24) 宅配BOX ユニットバス IHキッチン  
システムランドリー 独立洗面化粧台 家具家電付 デザインルーム 居室照明 収納

### 19 フルール・ド・リス新百合ヶ丘

小田急小田原線・小田急多摩線「新百合ヶ丘」駅徒歩11分

美しい街並み人気の「新百合ヶ丘」が最寄り駅☆  
オートロック・モニター付インターフォンと充実のセキュリティ!家具家電付きあり!

家賃 **5.8~6.95**万円

●管理費…9千円/月 ●入居金…2ヶ月分  
●敷金…1ヶ月分 ●敷約…1年  
●更新料…1ヶ月分

学校まで 電車 12分

H21年3月完成・鉄筋5階・全46室・総合補償費・神奈川県川崎市麻生区上原生3

1Kタイプ(25.2㎡)

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート IH+RHキッチン  
独立洗面化粧台 モニター付インターフォン 居室照明 暗証番号式キー

### 20 AMBICIA はるひ野

小田急多摩線「はるひ野」駅徒歩4分  
京王相模原線「若葉台」駅徒歩15分

日々の暮らしと居る9.1帖以上の開放感が魅力!  
オートロック・モニター付インターフォンと充実のセキュリティ!家具家電付きあり!

家賃 **5.65~6.55**万円

●管理費…9千円/月 ●入居金…2ヶ月分  
●敷金…1ヶ月分 ●敷約…1年  
●更新料…0.5ヶ月分

学校まで 電車 7分

H22年3月完成・鉄筋5階・全62室・総合補償費・神奈川県川崎市麻生区はるひ野4

1Kタイプ(28.3~28.8㎡)

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート IH+RHキッチン  
モニター付インターフォン 独立洗面化粧台 暗証番号式キー 光ネット(Wi-Fi対応)

※期間図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の寸尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。  
※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(券)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)に中つ、諸条件が変更になる可能性があります。

## 築浅学生レジデンス 女子専用フロアあり/トリプルセキュリティ/食事付き(選択制)/家具家電付き/管理人

### 24 キャンパスヴィレッジ多摩センター

唐木田駅まで 電車 2分 学校まで 自転車(3.2km) 13分

●東京都多摩市豊ヶ丘1丁目  
●2021年3月完成  
●鉄筋コンクリート造7F(全215室)  
●多摩都市モノレール/多摩センター 駅徒歩14分  
●小田急多摩線/小田急多摩センター 駅徒歩10分  
●京王相模原線/京王多摩センター 駅徒歩10分

専有面積14.57㎡~16.79㎡

月額賃料:59,500円~67,500円  
入館料:150,000円/契約時 更新入館料:150,000円/更新時  
共益費:19,000円/月 敷金:月額賃料1ヶ月分/契約時前  
水道代:3,300円/月(定額・税込) 鍵交換費用:26,400円(税込)/契約時 居室消毒費:19,250円(税込)/契約時 契約期間1年

●設備 管理人/駐輪場/バイク置場(65台)/フロントオートロック/エレベーターセキュリティ/防犯カメラ/宅配ボックス/シューズケース(各階)/ガス給湯/バスイレセレート/クローゼット/シューズケース/洗面化粧台/洗濯機/冷蔵庫/居室照明/温水洗浄便座/室内物干し/机/椅子/ベッド/カーテン/インターネット/Wi-Fi(月額利用料無料※加入は有料)/エアコン

※入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月別返金します。更新入館料も同様の扱いです。

※保証委託必須 損害保険 ●個別加入必須  
【仲介】※取引条件有効期限2024/9/30迄

### 25 女子学生会館ブリックス

唐木田駅まで 電車 28分(乗り換え含む)

●小田急線/町田駅 徒歩12分  
●京王線/町田駅 徒歩15分

Btype

専有面積14.39㎡~14.50㎡ ●居室5.5~5.6帖

月額賃料:31,000円~43,000円  
入館料:120,000円/契約時 更新入館料:120,000円/更新時  
共益費:9,000円/月 敷金:なし 食費:25,300円(税込)/月  
給湯基本料:3,564円(税込)/月 基本清掃料:38,500円(税込)/契約時  
鍵交換費用:20,900円(税込)/契約時 契約期間1年

●設備 管理人/駐輪場/バイク置場(有料)/ランドリールーム(有料)/キッチンコーナー/ロビー/エレベーター/駐輪場/ベッド/マットレス/机/椅子/ミニ冷蔵庫/クローゼット/エアコン/電気コンロ(1口一部Hコンロ)/ユニットバス/ブラインド/カーペット(一部フローリング)/インターネット(有料)/公営水道/管理人(常駐)

※入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月別返金します。更新入館料も同様の扱いです。

※保証委託必須 損害保険 ●個別加入必須  
【仲介】※取引条件有効期限2024/9/30迄

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当までお問い合わせください。

パンフレット掲載物件に限り!

**仲介手数料無料**

※当パンフレット掲載の、学生情報センター管理物件に適用されます。学生情報センター管理物件でも、当パンフレットに掲載がない物件は適用外となりますので、あらかじめご了承ください。  
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。ご入居ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。※上記金額の他に、P6同様NasicCLUB24(年会費:21,780円/税込)が必要です。

### キャンパスヴィレッジのご紹介

良好なアクセス	トリプルセキュリティ	健康的な食生活	家具付きの居室
京王相模原線「京王多摩センター」駅、小田急多摩線「小田急多摩センター」駅から徒歩10分。	エントランス、エレベーター、各居室までトリプルセキュリティ。女子専用フロアもご用意。	毎日変わる、バラエティ豊かで美味しいにこだわった健康的なメニュー。(選択制)	ベッドやマットレス、照明、椅子、カーテンなどに加え、インターネット(無料)完備。

お問い合わせ  
お申込み  
管理運営

掲載以外にも多数ご紹介しております。UniLifeの学生マンションは**仲介手数料無料**

■小田急線「向ヶ丘遊園」駅 南口より徒歩3分 ■小田急線・JR南武線「登戸」駅 生田緑地口より徒歩9分

**UniLife 向ヶ丘遊園店**

株式会社 ジェイ・エス・ビー・ネットワーク 国土交通大臣(6)第5716号 <仲介>  
加盟団体/(公)全日本不動産協会 (公)不動産保証協会

通話無料 **0120-936-528**

TEL 044-382-0555 FAX 044-382-0558 E-Mail mukougakka@unilife.co.jp <営業日曜・時間>詳細は、HP等で確認ください。  
〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸2767 サンシャイン向ヶ丘1F ※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。

お問い合わせ  
お申込み  
管理運営

**立川店**

多摩地区の中心地として発展めまぐるしい立川。周辺地域には学校が多く、ショッピングにアルパイトに若者も集まります。JR線、モノレール線が乗り入れ、とても便利。お部屋探し、生活に関するご相談の際にはお気軽にお立ち寄りください。

営業時間 10月~3月 9時~18時 4月~9月 10時~17時

定休日 10月~1月 水曜日(祝日除く) 2月~3月 無休 4月~9月 土日祝

立川駅より 徒歩約4分 立川南駅より 徒歩約2分

※店舗には駐車場はございません。お車でのご来店の場合は事前にお問合せください。

TEL 042-521-7740 FAX 042-527-1935

<http://www.singlelife.co.jp>

オンラインショップで、カタログで選べる・買える!

**カタログのご請求はこちら**  
 [(2)カタログを何でお知りになりましたか]欄に、大妻女子大学と入力して下さい。

カタログの発刊  
 発送は12月から  
 スタートします。



## 新生活応援通販マガジン Debut!

Good Single Life Support Magazine

The single life I have dreamed of, sometimes I try too hard, and sometimes I don't worry endlessly. "Debut!" helps those who help themselves. We offer comfort I chose "Pleasure" which allows me to incorporate my individuality. The bell sounds. It's time. This is the beginning of the single life.



カタログを無料でお届けします

※カタログ誌面や写真は昨年度の見本です。

## 学生ひとり暮らしに必要な家具・家電・生活雑貨を一冊にまとめた通販カタログです

✓ 学生本位の商品企画、選べるカラバリ

✓ 掲載商品の在庫は一括保管・一括出荷



安心・便利システム

**Debut!** 安心便利システム  
 1 **全国送料無料!** 経済的!  
 9,800円(税込)以上のご購入で全国無料宅配いたします!

**Debut!** 安心便利システム  
 2 **指定日宅配!** 計画的!  
 引越日にご購入商品をまとめてお届けします! 時間帯指定可 お急ぎの方は当日発送もOK!

**Debut!** 安心便利システム  
 3 **家具組立 設置サポート!** 便利!  
 家具組立 家電取付 商品の廃材(段ボール・発泡スチロールなど)を作業員が撤去します!

**Debut!** 安心便利システム  
 4 **家電4年間無料保証!** 安心!  
 [保証対象] 冷蔵庫 / 洗濯機 / オープンレンジ / TV / ブルーレイレコーダー



# 早めの準備で新生活も安心スタート!

カタログのご請求は、本紙面のQRコードより「大妻女子大学」と入力して下さい。

## 新入学で初めてお引越!「お店」で買うとココが大変!!

**時間がない!**  
 必要な物はたくさんあるのに、お店を買い回る時間がない!

**見つからない!**  
 デザインやサイズが少なく、気に入る商品が見つからない!

**お店がない!**  
 引越先の近くにお店があるかわからない、買いに行けない!

**Debut!で解決!!**

**届かない!**  
 お店で買っても配送日待ちで引越・入居日に間に合わない!

**片づかない!**  
 お店毎にバラバラに配達され、いつまでも片づかない!

入学式の忙しいお引越・新生活準備をより賢くスムーズにお手伝いします。学生向けの家具・家電を多数品揃え! お気に入りの商品が見つかります。



新生活用品  
**約500アイテム**  
 掲載

学生専門の品ぞろえと、まとめ買いでお得なセット値引きも充実。

※下記は昨年度のサービス内容です。詳しくは、カタログをご請求下さい。

お気に入り商品を「セット買い」でもっと「お得」に!

- ベッド+マット 一緒にご購入で **¥2,000 OFF**
- デスク+チェア 一緒にご購入で **¥1,000 OFF**
- 布団+布団カバー 一緒にご購入で **¥1,000 OFF**
- TV+ブルーレイレコーダーセット **¥1,800 OFF** (合計金額より)

組立や設置もお任せでなるべく「ラク」して済ませたい!

● お得な「サポート値引」  
 サポート料金は2つ目から2,500円ずつ値引

例えば...  
 ベッドA + 洗濯機 (¥6,200 + ¥6,200) **¥9,900** (税込) **2,500円引き**

● 便利な「廃材撤去」  
 サポートお申込みの商品に限り、商品梱包廃材は作業員が回収します

お問い合わせ  
 お申込み  
 管理運営

**最新版通販カタログを無料でお届け!!** カatalogの発刊発送は12月からスタートします。

インターネットで <https://www.singlelife.co.jp> ケータイから

(株)シングルライフコミュニケーションズ  
 〒950-2031 新潟県新潟市西区流通センター4-4-7

TEL 0120-622-110  
 受付時間/AM9:00~PM6:00(携帯電話からつながります)



大妻女子大学  
大妻女子短期大学部の皆様へ

皆様の新生活を大応援!!

# 新生活応援スーツ開催中!



スーツ選びのポイントと正しい着こなし方

8 スタイルポイント

- Point 01 肩幅**  
試着の際、腕を動かしてみて自分の体型に合うものを選びましょう。
- Point 02 胸まわり**  
ボタンは全て留め、シワなどないかチェックしましょう。バストまわりには適度なゆとりを作りましょう。
- Point 03 ボタン**  
2ツボタンタイプが一般的です。上着のボタンは全て留めましょう。
- Point 04 袖丈**  
袖口からブラウスが見えないようにしましょう。長すぎてしまうと、だらしく見えてしまうため気をつけましょう。
- Point 05 ウエスト**  
後ろ姿をキレイに見せるには、ウエストのシェイプがポイント。
- Point 06 着丈**  
ヒップの一番高い所を目安に。小柄な人は少し短めにするとスッキリ見えます。
- Point 07 パンツ丈**  
パンプスのヒールにかかるくらいがオススメです。必ずベルトを着用し、ストッキングも忘れずにはきましょう。
- Point 07 スカートの丈**  
座って裾が膝上5cm以内であること、また立った状態で膝が半分隠れるくらいが良いでしょう。



スーツのお手入れ方法

着用後は  
しっかりケアしましょう

STEP 1 ブラッシング

スーツには外のホコリやチリがついています。帰宅したらしっかりブラッシングをして、汚れを取りましょう。

STEP 2 霧吹き

霧吹きで軽く水をかけ、ハンガーに吊るして自然に乾かすと回復しやすくなります。

STEP 3 ボトムもハンガーで吊るす

シワがでやすいボトムはしっかりハンガーを使って吊るしましょう。パンツは裾を上にして吊ると効果的です。

SPECIAL スカートのアイロンがけ

特にパンツは、きれいにプレスラインを入れ、ひざ周辺のシワをこまめに取りましょう。

株式会社大妻サポートから提携店のお得なお知らせ!  
ご来店の際は、本ご案内を必ずご提示ください。

洋服の青山  
AOYAMA TAILOR SINCE 1964

大妻女子大学の皆様へ

# 新生活応援

提携店の「洋服の青山」が  
新生活を応援します。

アカデミーカードの  
提携割引

当日ご入会の方も割引します!

会員証のご提示で

# 20%OFF

※値下げ割引商品・クーポン券・セットセールをご利用の際は10%OFFとなります。

※当日でもその場で入会できます。本ご案内をお持ちください。  
※オンラインストアを除く全国の洋服の青山でご利用いただけます。  
※就活スーツレンタルサービスは対象外となります。



ご来店の際は本紙を必ずお持ちくださいませ。

**AOKI** 新生活応援 特別割引クーポン

有効期限 2024年4月30日(火)まで

1点ご購入クーポン レディーススーツ 17,000円(税込18,700円)以上の品 20%OFF

1点ご購入クーポン レディース商品 2,990円(税込3,289円)以上の品 20%OFF

提携割引特典 20%OFF

上記、クーポンご利用後価格からさらに 10%OFF

好きなコーディネートで選べる  
安心おまとめセット 10%OFF 税込26,910円

1 レディーススーツ セット 17,000円(税込18,700円)の品

2 シャツ 3,990円(税込4,389円)までの品

3 パンプス 9,990円(税込10,989円)までの品

4 バッグ 6,990円(税込7,689円)までの品

5 ストッキング 500円(税込550円)までの品

スマホで掲示できる  
クーポンの獲得はコチラ  
https://houjin.aoki-style.com/

サイトにアクセスしたら  
右記クーポンコードを入力

クーポンコード  
ojuc0172

ポイントが  
たまる・つかえる。

Ponta 楽天 d POINT AOKI

AOKIの最新情報やお問い合わせは  
ホームページへ AOKI

お気軽にお買得情報をゲット!!

AOKI LINE アカウント 友だち追加で情報ゲット!

メルマガ配信!! mag.aoki-style.com

A 1 0 8 1 9 4 0 0 0 0 2 B

スーツと必要アイテムがお得に揃う!

安心おまとめセット  
レディースもメンズも  
29,900円(税込)~

提携割引で 10%OFF

26,910円(税込)~

セット内容など、詳しくは店舗スタッフまで

洋服のお直し承ります  
当社以外の購入品もOK!  
ご相談ください!

お持ち込みの注意点  
※未使用のお品物のみはクリーニング後のお品物毎に受付させていただきます。※前記の場合でも、お品物の状態により受付が出来ない場合があります。※当社以外の購入品は青山会員限定のサービスです。※当日入会のお客様も受付可能です。

3つのポイント  
全て貯まる!使える!

T-POINT d POINT AOKIポイント

学生限定特別クーポン券  
1点 ¥2,090以上の商品

¥500(税込)OFF

有効期間: 本日より  
2024年4月30日(火)まで

アカデミーCD 1166

家族割 詳しくは店舗スタッフまで

ご来店確認用バーコード  
4 0 2 9 2 0 0 4 5 3 7 2

本ご案内は2023年6月現在の内容です。※内容が変更になる場合がございます。ご了承ください。※掲載写真は全てイメージとなります。

有効期間  
本日より2024年4月30日(火)まで